

Informacja o zamiarze zawarcia umowy w trybie art. 67 ust. 1, pkt. 12
ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Wołczyn
ul. Dworcowa 1
46-250 Wołczyn

2. Określenie zakresu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Zakup usług komunalnych

Zamówienie składa się z 4 zadań:

• **Zadanie nr 1 Utrzymanie zieleni na terenach stanowiących własność komunalną w mieście Wołczyn.**

Zakres usług obejmuje:

- a) Bieżące wykaszanie trawy w parkach i na zieleńcach miejskich oraz na pasach przy drogowych.
- b) Usuwanie chwastów z terenów nie będących zieleńcami.
- c) Wykonywanie prac pielęgnacyjnych w zakresie istniejącego drzewostanu tj. formowanie drzew i krzewów ozdobnych, odcinanie odrostów przy pniach i przy żywopłotach.
- d) Konserwacja drzew i krzewów wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w drzewostanie przydrożnym i w parkach.
- e) Sukcesywne usuwanie suchych konarów stanowiących zagrożenie w drzewostanie miejskim.
- f) Pielęgnacja kwiatów, ich uzupełnianie oraz zabezpieczanie przed owadami, chorobami i okresem zimowym.
- g) Ustawianie w parkach koszy ulicznych, ich konserwacja, opróżnianie i zabezpieczenie na okres zimy.
- h) Ustawianie na ulicach i w parkach ławek, ich bieżąca naprawa i konserwacja oraz zabezpieczenie na okres zimy.
- i) Dokonywanie nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów w parkach i na zieleńcach.

W załączniku nr 1 do wniosku określono wykaz terenów komunalnych objętych umową na utrzymanie zieleni w mieście Wołczyn z określeniem minimalnej częstotliwości prac utrzymaniowych.

- **Zadanie nr 2 Bieżące oczyszczanie miasta Wołczyn.**

Zakres usług obejmuje:

W okresie letnim.

Systematyczne utrzymanie czystości i porządku na ulicach, chodnikach, placach i innych terenach będących własnością Gminy lub w jej zarządzie na terenie miasta Wołczyn poprzez: zmiatanie ręczne lub mechaniczne oraz usuwanie odpadów wraz z ich utylizacją.

W załączniku nr 1 do wniosku określono wykaz dróg i placów miejskich do oczyszczania letniego z określeniem minimalnej częstotliwości oczyszczania.

W okresie zimowym w razie konieczności, w zależności od warunków atmosferycznych:

- a) systematyczne odśnieżanie, odladzanie i zabezpieczanie przed oblodzeniem poprzez posypanie mieszanką piaskowo - solną terenów utwardzonych (tj. placów, chodników, parkingów, schodów zewnętrznych),
- b) wywóz nagromadzonego śniegu,
- c) usuwanie błota po roztopach z terenów utwardzonych (tj. placów, chodników, parkingów, schodów zewnętrznych),
- d) odkuwanie i wywóz lodu z chodników i parkingów.

- **Zadanie nr 3 Gospodarka mieszkaniowa.**

Przedmiotem zamówienia jest **gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.**

Zakres zamówienia:

1. W ramach administrowania zasobem, PGKiM w szczególności zobowiązany będzie do:

- a) Zawierania i rozwiązywania w imieniu Gminy Wołczyn umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.
- b) Prowadzenia ewidencji zasobów i najemców.
- c) Wystawiania najemcom w imieniu Gminy Wołczyn comiesięcznych faktur.
- d) Pobierania należności od najemców z tytułu czynszu i innych opłat.
- e) Windykacji należności.
- f) Wykonywanie czynności koniecznych do przeprowadzenia skutecznej eksmisji z lokali, dokonywanej przez uprawnione organy.
- g) Reprezentowania Gminy Wołczyn przed Sądami i innymi instytucjami na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- h) Przygotowywania projektów corocznych planów eksploatacyjno-remontowych do budżetu Gminy.
- i) Sporządzania planu wykorzystania zasobów.
- j) Reprezentowania Gminy Wołczyn na zebraniach wspólnot mieszkaniowych na podstawie udzielonego w tym zakresie pełnomocnictwa.

2. W ramach obowiązków w zakresie bieżącej eksploatacji i utrzymania technicznego obiektów w szczególności zobowiązany będzie do:

- a) Utrzymania czystości i porządku.
- b) Utrzymania budynków.
- c) Wykonywania przeglądów i pomiarów technicznych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prowadzenie i przechowywanie ksiąg budowlanych.
- d) Bieżącej konserwacji technicznej obiektów.
- e) Zapewnienia obsługi konserwatorów i ich dyżurów domowych w zakresie pogotowia wod -kan, co, gazu sieciowego oraz elektryczności.
- f) Regulowania należnych opłat eksploatacyjnych oraz dostawę mediów na rzecz wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale komunalne.
- g) Realizacji rozliczeń ze wspólnotami mieszkaniowymi.

• **Zadanie nr 4 Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości zamieszkałych w Gminie Wołczyn.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości gminy Wołczyn, na których zamieszkują mieszkańcy.

Kod CPV: 77300000-3, 77310000-5, 77340000-5, 90600000-3, 77330000-3, 90500000-2, 90512000-9, 905131007-7

3. Wartość postępowania:

Zadanie nr 1 Utrzymanie zieleni na terenie gminy Wołczyn – wartość netto: 220 320,00 zł

Zadanie nr 2 Bieżące oczyszczanie miasta – wartość netto: 194 400,00 zł

Zadanie nr 3 Gospodarka mieszkaniowa – wartość netto: 654 805,12 zł

Zadanie nr 4 Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości zamieszkałych w Gminie Wołczyn.– wartość netto: 3 480 227,24 zł

Łączna szacunkowa wartość zamówienia – 4 549 752,36 zł

Wartość euro: 1 065 690,48 Euro

4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o.

ul. Rzeczna 3

46-250 Wołczyn

5. Podstawa prawna i uzasadnienie faktyczne udzielenia zamówienia:

Podstawa prawna udzielenia zamówienia: art. 67 ust. 1. pkt. 12) Pzp.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.). Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;

warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej będzie dotyczyło wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina- jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wolczynie. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim z dnia 28 lipca 1997r. z późn. zm., który:

- a) szczegółowo określa przedmiot działalności spółki,
- b) zgodnie z aktem założycielskim do zadań Zgromadzenia Wspólników należy m.in. rozpatrzenie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu Spółki, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, powzięcie uchwały o podziale zysków lub o pokrycie strat, kwitowanie Władz Spółki z wykonania przez nią obowiązków, zmiana przedmiotu działalności Spółki, zmiana umowy Spółki, podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego, połączenie Spółki i przekształcenie Spółki, rozwiązanie i likwidacja Spółki, emisja obligacji, zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa, ustanowienie nad nim prawa użytkowania oraz zbycie nieruchomości, wyrażenie zgody na zbycie dla Spółki nieruchomości lub urządzeń służących do trwałego użytku za cenę przewyższającą 1/5 część wpłaconego kapitału zakładowego, jeżeli nabycie miałyby miejsce przed upływem dwóch lat od zarejestrowania Spółki, wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy rozwiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru, zatwierdzenie regulaminu organizacyjnego Spółki oraz zasad wynagradzania pracowników Spółki, powoływanie i odwoływanie Zarządu oraz ustalenie wynagrodzenia dla członków Zarządu, podejmowanie uchwał o tworzeniu określonych funduszy oraz ustalenie zasad gospodarowania nimi, powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej z zastrzeżeniem postanowień §19, a także ustalenie wynagrodzeń dla członków Rady, podejmowanie uchwał o ustanowieniu dopłat oraz o ich zwrocie, uchwalenie regulaminu Zarządu, podejmowanie uchwał w przedmiocie ustanowienia Zarządu jedno lub wieloosobowego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 11/2017 Zgromadzenia Wspólników z dnia 19 września 2017r. w sprawie strategii spółki począwszy od roku 2018 ponad 90% działalność spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę. Procentowy wskaźnik udziału sprzedaży z tytułu usług, dostaw lub robót budowlanych na rzecz Gminy Wolczyn w odniesieniu do całkowitych przychodów Spółki wyniósł odpowiednio: w roku 2018 91,18 %, w roku 2019 90,74 %. Ten sam wskaźnik wpływu przychodów spółki w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 października 2020 roku wynosi 91,10%. Przy założeniu utrzymania się wysokości wskaźnika za cały 2020 rok na poziomie 91,10%, jego średnia wysokość za lata 2018-2020 wyniesie 91,00 %.

Powyżej przedstawiona analiza wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 67 ust 1 pkt 12) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie których możliwe jest

udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce (zamówienia in-house) w trybie wolnej ręki.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

- dot. zad. 1, 2 i 3 – 12 miesięcy – od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021
- dot. zad. 4 – 2 miesiące – od 1 stycznia 2021 do 28 lutego 2021

7. Informacja o ogłoszeniu o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 Pzp
Nie dotyczy

Z up. Burmistrza

mgr inż. Bogusław Adaszyński

7-001 Burmistrza
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)